

Per i soggetti residenti all'estero si ricorda che a partire dal 01/01/2015 "è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" (D.L. 28/03/2014 n. 47 art. 9 bis).

Tale disposizione ha origine legislativa e si impone sulla più ampia norma regolamentare che non pone il limite dell'avvenuto pensionamento nel paese di residenza.

Sempre per i soggetti residenti all'estero nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti:

- per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono utilizzare il seguente codice IBAN IT03W0103014700000002670638 relativo al conto sul quale far accreditare l'importo dovuto e il seguente codice BIC PASCITMMLAT;
- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo.
- l'annualità di riferimento;

É l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'euro con il seguente criterio: fino a 49 centesimi si arrotonda per difetto, oltre 49 centesimi si arrotonda per eccesso (es. totale da versare: 235,49 euro diventa 235,00 euro; totale da versare 235,50 euro diventa 236,00 euro).

Ai sensi dell'art.18 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Latina **il versamento non è dovuto qualora l'imposta annua da versare sia inferiore ad euro 12,00.**

I codici tributo per il versamento dell'IMU sono:

QUOTA COMUNE	3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – COMUNE
	3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE
	3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE
	3930	IMU - imposta municipale propria fabbricati gruppo catastale D – COMUNE
	3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE
	3923	IMU - imposta municipale propria - INTERESSI DA ACCERTAMENTO – COMUNE
	3924	IMU - imposta municipale propria - SANZIONI DA ACCERTAMENTO – COMUNE
QUOTA STATO	3925	IMU - imposta municipale propria fabbricati gruppo catastale D STATO